

COMUNE DI SOMMATINO

BANDO DI CONCORSO

**PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI POPOLARI CHE SI SONO RESI
DISPONIBILI IN LOCAZIONE SEMPLICE FINANZIATI CON L. R. N. 15 DEL 25.05.86
NEL COMUNE DI SOMMATINO DESTINATI AI LAVORATORI DIPENDENTI,
INDETTO AI SENSI DELL'ART.14 L.R. 02.01.1979 DEL D.P.R. N. 1035 DEL 30.12.1972 E
SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI
DELIBERA GIUNTA N. 44 DEL 20/05/2010**

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

Possono partecipare al presente concorso:

I lavoratori dipendenti in attività o in quiescenza che abbiano versato i contributi previsti dalla lettera b dell'art. 10 della legge 14 febbraio 1963, n. 60 e successive modificazioni, che siano possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 del D.P.R. n. 1035 del 30/12/1972 e successive modifiche ed integrazioni e precisamente:

- a) CHE siano in possesso della cittadinanza italiana.
Sono ammessi altresì al concorso anche i cittadini appartenenti al altro Paese della Unione Europea o stranieri appartenenti a Paese extraeuropeo la cui legislazione consenta analoga facoltà ai cittadini italiani nonché gli stranieri titolari di carta di soggiorno almeno biennale e gli stranieri regolarmente soggiornati iscritte nelle liste di collocamento e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato (art. 40 comma 6 D.L.vo 286 del 25.07.1998 e successive modifiche ed integrazioni art. 27 della L. 189 del 30.07.2002).
- b) CHE siano residenti nel Comune di Sommatino.
Sono ammessi, inoltre a partecipare al concorso i lavoratori emigrati all'estero che facciano pervenire la domanda tramite la rappresentanza consolare italiana, con avvertenza che i cittadini emigrati, partecipando al presente concorso, non possono partecipare ad altro concorso di altro comune del territorio nazionale.
- c) CHE non siano nel territorio del Comune titolari del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare oppure di uno o più alloggi in qualsiasi località del territorio nazionale che, dedotte le spese nella misura di un quarto, consenta un reddito annuo superiore a E. 206,58.
Si precisa che è da considerarsi adeguato un alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori (ai fini dell'assegnazione di alloggi ERP, gli otto mq. rappresentano il limite di superficie oltre il quale si considera vano utile anche quello adibito a cucina), pari a quello dei componenti il nucleo familiare, e comunque non inferiore a due e non superiore a cinque, e che non sia dichiarato igienicamente non idoneo dalla autorità competente.
- d) CHE non abbiano ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a tale carico e con il concorso o con il contributo o con il

finanziamento agevolato - in qualsiasi forma concesso - dallo Stato o di un altro Ente Pubblico.

- e) CHE non fruiscono di un reddito annuo imponibile che, sommato al reddito complessivo del nucleo familiare, non sia inferiore ad €7.230,39 e non superiore ad €25.822,85 così come previsto dall'art. 8 della L.R. n. 15 del 25/03/1986. **(dedotti E. 516,45 per ogni figlio a carico).**

Il reddito da lavoro dipendente verrà abbattuto nella misura del 15%.

- f) CHE non abbiano ceduto, in tutto o in parte, al di fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza o non abbiano occupato senza titolo un alloggio di edilizia residenziale pubblica.

I requisiti per concorrere all'assegnazione degli alloggi debbono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando.

I requisiti di cui ai capi c), d) e f) debbono sussistere anche in favore dei componenti il nucleo familiare debbono sussistere anche in favore dei componenti il nucleo familiare del concorrente alla data di pubblicazione del bando all'Albo pretorio comunale.

Ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n.1035/72, qualora prima della consegna dell'alloggio venga accertata la mancanza nell'assegnatario di alcuno dei requisiti prescritti dall'art.2 del predetto decreto o di alcuno dei requisiti prescritti dall'art.2 del predetto Decreto o di alcuna delle condizioni che avevano influito sulla sua collocazione in graduatoria, la consegna sarà sospesa e si procederà ad idonea istruttoria che potrebbe comportare la decadenza del diritto di assegnazione.

RISERVA DEGLI ALLOGGI

- 1) E' prevista a norma dell'art.4 comma 1 della L.R. 10 del 31/07/2003, una riserva del 20% a favore delle coppie che abbiano contratto matrimonio nei tre anni precedenti alla pubblicazione del presente bando o che intendono contrarre matrimonio entro la data di formale assegnazione dell'alloggio.

L'assegnazione dell'alloggio è condizionata all'effettiva celebrazione del matrimonio.

E' previsto altresì a norma del su citato art. 4 della L.R. 10 del 31/07/2003 comma 3 che il 20% della quota di riserva di cui al comma 1 è destinata a famiglie monoparentali con almeno un figlio minorenni convivente, nonché alle donne in stato di gravidanza intendendo nella fattispecie ragazze madri, vedove, separate.

- 2) E' prevista a norma dell'art. 6 della L.R. n. 68/81 una riserva del 10% degli alloggi per:
- a) nuclei familiari nel cui ambito vivono uno o più soggetti portatori di handicap con gravi difficoltà motorie;
 - b) anziani che alla data di presentazione della domanda abbiano superato il 65° anno di età.

- 3) E' prevista a norma dell'art. 34 della L. n. 763 del 26.12.1981 una riserva in favore dei profughi pari al 15%.

La richiesta di riserva dovrà essere indicata nella domanda.

MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al Bando di Concorso debbono essere compilate unicamente dall'intestatario della scheda anagrafica sui moduli appositamente predisposti dal Comune di

Sommatino entro e non oltre 60 giorni dalla pubblicazione del presente Bando, pena l'esclusione.

Nella domanda il concorrente dovrà sottoscrivere apposita dichiarazione autocertificando ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 quanto segue:

- la propria situazione anagrafica alla data del bando;
- la situazione lavorativa-reddituale di tutti i componenti il nucleo familiare relativa all'anno 2009;
- la situazione patrimoniale;
- lo stato di coabitazione e tutte quelle situazioni che rientrano nelle disposizioni legislative sull'autocertificazione relativamente ai vari casi prospettati dall'art. 7 del D.P.R. n. 1035/72 e dall'articolo unico del Decreto Presidente Regione Siciliana del 5 agosto 2004, riguardanti condizioni e requisiti il cui possesso dà diritto all'attribuzione dei punteggi previsti dagli stessi articoli di legge.

La dichiarazione non veritiera sarà punita ai sensi dell'art. 76 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000.

I requisiti per concorrere all'assegnazione degli alloggi devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente Bando e all'atto dell'assegnazione.

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

1) Documenti indispensabili per tutti i richiedenti pena la inammissibilità della domanda.

Alla domanda di partecipazione al Bando di Concorso dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- a) Modello ISEE relativo al reddito annuo complessivo del nucleo familiare per l'anno 2009 da integrare con altre dichiarazioni reddituali (CUD - 730 o Mod. Unico) sempre relativi ai redditi percepiti nell'anno 2009.
Dichiarazione sostitutiva di non godimento di altri redditi o proprietà per ognuno dei componenti il nucleo familiare che abbiano superato il 18° anno di età;
- b) Carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale se il partecipante è straniero;
- c) Lavoratori Dipendenti in attività:
 - Attestato di servizio rilasciato dal datore di lavoro;Lavoratori in quiescenza:
 - Copia del libretto di pensione;Per i lavoratori emigrati all'estero, dichiarazione dell'Autorità consolare che attesti il lavoro espletato ed il reddito complessivo del nucleo familiare.

2) DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER COLORO CHE RIENTRANO NELLE RISERVE

Oltre ai documenti di cui al precedente punto 1 dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- Per la riserva dell'art. 4 comma 1 della L.R. 10 del 31.07.03
Coppia che ha contratto matrimonio nei tre anni precedenti il bando **dovrà produrre:**
(dichiarazione sostitutiva del certificato di matrimonio o dello stato di famiglia);
Richiedente che intende contrarre matrimonio entro la data di formale assegnazione dell'alloggio **dovrà produrre:**
(dichiarazione sostitutiva attestante la volontà di contrarre matrimonio entro la data di assegnazione dell'alloggio);
- Per la riserva dell'art. 4 comma 3 della L.R. 10 del 31.07.03.
Famiglia monoparentale con un figlio minorenni convivente **dovrà produrre:**

(dichiarazione sostitutiva attestante lo stato di famiglia);

Donna in stato di gravidanza intendendo, ragazze madri, separate o vedove **dovrà produrre:**

(certificato di gravidanza rilasciato AUSL n. 2);

- Per la riserva dell'art. 6 della L.R. 68/81

Nucleo familiare nel cui ambito vivono uno o più soggetti portatori di handicap con gravi difficoltà motorie, **dovrà produrre:**

(certificato rilasciato dalle autorità sanitarie pubbliche attestante la grave difficoltà motoria);

Soggetto che abbia superato il 65° anno di età **dovrà produrre:**

(dichiarazione sostitutiva dell'estratto di nascita);

- Per la riserva dell'art. 34 della Legge 763/81 **dovrà produrre:**

(certificato attestante l'appartenenza a tale categoria rilasciato da una autorità competente riconosciuta).

4) DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE IN PRESENZA DI CASI PARTICOLARI CHE POSSANO DETERMINARE ULTERIORE PUNTEGGIO

- a. Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, da almeno due anni dalla data di pubblicazione del presente bando, in baracca, stalla, grotta, caverna sotterraneo, centri di raccolta, dormitorio pubblico o comunque in altro locale impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici regolarmente quali, soffitti bassi e simili, **deve produrre:**
 - **Attestato dell'autorità competente dichiarante la consistenza e l'antigienicità dell'immobile in atto occupato dal richiedente;**
 - **Attestato dell'Ufficio Anagrafico Comunale indicante le variazioni domiciliari del richiedente (certificato storico-anagrafico);**
 - **Dichiarazione sostitutiva, indicante l'ente preposto alla pubblica assistenza;**
- b. Se il richiedente coabita con il proprio nucleo familiare da almeno due anni dalla data di pubblicazione del presente bando con uno, o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità, **deve produrre:**
 - **Autocertificazione relativa allo stato di famiglia di ciascuno dei nuclei familiari coabitanti con il richiedente, integrato da una dichiarazione dello stesso richiedente, in ordine al grado di parentela o affinità con i nuclei coabitanti o la inesistenza di tali vincoli;**
 - **Certificati storici anagrafici, del proprio nucleo familiare e del nucleo familiare coabitante;**
 - **La condizione del biennio non è richiesta quando si tratti di sistemazione derivante da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo di crollo riconosciuto dalla autorità competente.**
- c. Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in un alloggio che, per pubblica calamità o per altre cause, deve essere abbandonato a seguito di ordinanza di sgombero emessa dalle competenti autorità intimata non oltre tre anni prima dalla data del presente bando, **deve produrre:**
 - **Copia dell'ordinanza di sgombero oppure certificato dell'autorità che ha emesso tale ordinanza con precise indicazione della relativa motivazione;**
- d. Se il richiedente deve abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità o per esigenze di risanamento edilizio, **deve produrre:**
 - **Attestato rilasciato dall'autorità competente - statale, regionale, comunale di data non superiore a tre anni rispetto alla data di pubblicazione del presente bando;**

- e. Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in alloggio ant igienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa idroscopica, ineliminabili con normali interventi manutentivi **deve produrre:**
 - **Certificato rilasciato dall'Ufficio Igiene Pubblica dell'A.U.S.L. contenente la dettagliata indicazione delle cause di ant igienicità**
- f. Se il richiedente vive alla data di pubblicazione del presente bando, separato dal proprio nucleo familiare, in quanto sul luogo di lavoro (distante oltre 8 ore con gli ordinari mezzi pubblici di trasporto dal luogo di residenza della famiglia) non dispone di alloggio idoneo al nucleo familiare stesso, **deve produrre:**
 - **Dichiarazione sostitutiva, da parte del richiedente, del luogo dove dimora attualmente il suo nucleo familiare;**
- g. Se il richiedente abita in un alloggio il cui canone di locazione risulta incidere nella misura del 25% sulla capacità economica media del nucleo familiare, **deve produrre:**
 - **Copia registrata del contratto di affitto;**
 - **Attestato ISE;**
- h. Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare alla data di pubblicazione del presente bando, in un alloggio che deve essere abbandonato in seguito ad una ordinanza o sentenza esecutiva da sfratto che non sia stato intimato per immoralità e comunque nei casi previsti dal combinato disposto degli art. 7 del D.P.R. 1035/72 e 21 della legge n. 25 del 15/02/1980, **deve produrre:**
 - Copia dell'ordinanza e della sentenza esecutiva di sfratto;
- i. Per i richiedenti che siano lavoratori emigrati all'estero **deve produrre:**
 - **Attestato dall'Autorità Consolare competente per territorio;**
- l. Documenti da produrre a comprova delle dichiarazioni riportate sulla domanda di assegnazione dovranno essere presentati in carta libera.
Le autocertificazioni devono essere prodotte ai sensi del D.P.R. 445/2000 con allegato copia del valido documento di riconoscimento **pena l'esclusione.**
Tutti i certificati indicati nel bando possono essere, ai sensi della normativa vigente, sostituiti con dichiarazioni sostitutive di autocertificazione.

RACCOLTA DELLE DOMANDE - FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA - RICORSI

L'istruttoria delle domande così come previsto ai sensi dell'art. 40 L.R. 18.12.2004, n. 17 è di competenza dell'I.A.C.P. di Caltanissetta.

La domanda non sottoscritta è di motivo di esclusione dal concorso.

E' anche motivo di esclusione la mancata presentazione della copia del documento d'identità di ciascun dei componenti il nucleo familiare che sottoscrivono dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000.

Esaminati gli atti, si procederà alla redazione della graduatoria tramite commissione il cui estratto sarà pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana e la stessa sarà affissa per 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune.

Gli interessati potranno inoltrare opposizione contro la graduatoria provvisoria al Comune di Sommatino in carta semplice, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana e, per i lavoratori emigrati all'estero, dalla ricezione della comunicazione a mezzo del servizio postale.

Il Comune provvederà sulla base dei documenti acquisiti ed allegati al ricorso, al riesame della domanda.

Non saranno valutabili, ai fini della determinazione del punteggio, i documenti allegati che, il richiedente avrebbe potuto o dovuto presentare nel termine fissato dal Bando.

Espletato l'esame delle opposizioni, il Comune formula la graduatoria definitiva. Tra i concorrenti che avranno conseguito lo stesso punteggio sarà effettuato il sorteggio.

Per i riservisti di cui alla L.R. n° 10 del 31/07/2003 e s.m.i., la graduatoria sarà effettuata così come previsto nel D.P.R.S. del 05/08/2004.

La graduatoria definitiva verrà pubblicata con le stesse modalità e le formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituirà provvedimento definitivo.

I partecipanti al presente bando concorrono all'assegnazione di tutti gli alloggi riservati ai lavoratori dipendenti e disponibili nel periodo di efficacia della graduatoria.

Il canone di locazione verrà stabilito dall'Istituto Autonomo per le case Popolari di Caltanissetta, sulla base delle leggi vigenti.

L'assegnazione degli alloggi agli aventi diritto in base alla graduatoria definitiva è effettuata ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 1035/72.

DISTRIBUZIONE DEL BANDO E DEL MODELLO DI DOMANDA.

Le domanda di partecipazione, sono in distribuzione presso gli Uffici del Comune di Sommatino siti in Piazza Vittoria 3 e all'I.A.C.P. di Caltanissetta via L. Rizzo n. 14.

Il Bando di concorso e la relativa domanda di partecipazione sono altresì pubblicati sul sito del Comune di Sommatino all'indirizzo: www.comune.sommatino.cl.it.

TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande, pena l'esclusione, debitamente sottoscritte e corredate dalla prescritta documentazione, debbono essere presentate a mezzo raccomandata A.R. diretta al Comune di Sommatino - Ufficio Servizi alla Persona i Piazza Vittoria 3°, **entro il termine di 60 giorni** dalla pubblicazione del presente bando all'Albo Pretorio del Comune di Sommatino. I lavoratori emigrati all'estero entro 120 giorni, se residenti nell'area europea, entro 150 giorni se residenti nei paesi extra - europei.

In tal caso, ai fini della validità, la domanda dovrà risultare spedita entro la data di scadenza del bando.

- Qualora l'I.A.C.P. di Caltanissetta non dovesse utilizzare in tutto o in parte gli alloggi destinati al Programma Straordinario ex art. 21 D.L. 01.10.2007 n. 159, convertito con modificazioni dalla legge 29.11.2007 n. 222 DM 28.12.2007, gli alloggi rientreranno nella disponibilità del Comune di Sommatino che provvederà ad assegnarli agli aventi diritto utilmente collocati nella graduatoria vigente di questo Bando applicando (ove è possibile) le percentuali di riserva previste.
- Per quanto non previsto nel presente bando, ove compatibili, trovano applicazione le disposizioni di cui al D.P.R. n. 1035/72 e le norme sull'edilizia residenziale pubblica.

- Informativa sull'uso dei dati personali e sui diritti del dichiarante (art. 13 del decreto lgs 30 giugno 2003, n. 196).

Ai sensi dell'art. del D.Lgs 30 giugno 2003, n. 196, si informa che i dati personali saranno raccolti dagli Enti competenti con l'utilizzo della procedura informatica e trattati unicamente per le finalità connesse al bando.

Potranno essere comunicati ad altra Pubblica Amministrazione limitatamente alle informazioni relative a stati, fatti e qualità personali previste dalla legge e strettamente necessarie per il perseguimento delle suddette finalità.

Il concorrente, ai sensi dell'art. 7 della suddetta legge, ha diritto di accedere ai dati che lo riguardano e di rettificare, aggiornare, cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

Per informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Servizi alla Persona Sommatino -
Piazza Vittoria.

Sommatino, lì _____