

**COMUNE DI SOMMATINO**  
(Provincia di Caltanissetta)

**CONCESSIONE PER LA GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE**  
**PIANO DI CONDUZIONE TECNICA**

1. La Concessionaria, al fine di assicurare costantemente la perfetta, regolare e completa efficienza di tutti i vari servizi, impianti ed attrezzature, relativamente alla conduzione tecnicosportiva dell'impianto, deve provvedere:

- a) alla sanificazione delle superfici della sezione vasche, dei locali docce e dei servizi igienici;
- b) alla manutenzione dell'impianto di trattamento dell'acqua delle vasche;
- c) alla manutenzione dell'impianto idrico sanitario;

secondo le procedure e modalità di seguito specificate:

**Sanificazione superfici**

La sanificazione, preceduta da un'accurata pulizia meccanica e chimica, è adottata come misura preventiva fondamentale della profilassi contro il rischio di infezione da contatto con le superfici.

Essa viene effettuata a due livelli:

- giornalmente almeno due volte al giorno con frequenza compresa fra le sei e le otto ore e comunque da verificarne l'efficacia a seguito di controlli di monitoraggio;
- periodicamente due volte all'anno in occasione della sospensione dell'attività e comunque in occasione di particolari eventi che la rendano necessaria, comprendendo tutti i locali della piscina anche non destinati al pubblico;

La sanificazione giornaliera viene effettuata secondo le seguenti modalità:

- ogni giorno prima dell'inizio dell'attività devono essere raccolti e rimossi tutti i rifiuti solidi di qualunque genere;
- va eliminata la polvere dalle superfici;
- si spazzano e si lavano le superfici: tali operazioni si eseguono utilizzando in maniera ottimale strumenti quali macchine spazzatrici e pulitrici polifunzionali da attuarsi in tutti gli ambienti;
- si disinfettano le panche, gli interni degli armadietti, le docce (pavimenti, griglie, pareti), i gabinetti con apparecchiature meccaniche a spruzzo, con serbatoi mobili a pressione per il disinfettante;
- sulle superfici dei percorsi a piedi nudi, nei gabinetti e nelle docce, la sanificazione viene effettuata con prodotti specifici ad azione antimicotica ed antiverruche.

La sanificazione periodica deve essere effettuata come la sanificazione giornaliera con le seguenti varianti:

- sarà effettuata nel periodo di sospensione dell'attività (minimo una volta all'anno);
- coinvolgerà tutti i locali della piscina, anche quelli non destinati al pubblico;
- saranno svuotati e spostati gli arredi per effettuare l'intervento in modo completo, sia sulle pavimentazioni normalmente occupate, sia all'interno che all'esterno (compreso sopra e sotto) dell'arredo stesso;
- si provvederà ad eliminare la presenza di eventuali oggetti inutilizzati (quali imballi, fusti, ecc..).

### Manutenzione dell'impianto di trattamento dell'acqua delle vasche

L'impianto di trattamento dell'acqua, inteso come l'insieme dell'impianto di filtrazione, l'impianto di condizionamento chimico (pompe dosatrici e centraline), l'impianto di circolazione (pompe di circolazione e prefiltri) e di distribuzione (l'impianto idraulico che porta e riceve l'acqua dalla vasca) deve essere costantemente mantenuto in piena efficienza.

I provvedimenti da porre in essere sono:

- rinnovo dell'acqua: l'acqua delle vasche va continuamente rinnovata con immissione giornaliera di acqua fresca nelle piscine per un reintegro pari al 5% o ad almeno 30 litri al giorno per frequentatore;
- pulizia delle vasche: va eseguita tutti i giorni con aspirazione dal fondo delle vasche dei depositi mediante un apposito aspiratore mobile (aspirafango), per la completa rimozione delle impurità più pesanti che si sono depositate sul fondo. Periodicamente, almeno una volta all'anno, le vasche vanno svuotate completamente e l'acqua rinnovata completamente;
- manutenzione giornaliera dell'impianto: il personale incaricato deve provvedere quotidianamente ad effettuare il controlavaggio dei filtri, effettuare le operazioni di reintegro dell'acqua eventualmente necessarie, ad effettuare le eventuali tarature delle pompe dosatrici, a ripristinare i livelli dei serbatoi dei prodotti condizionanti; alla pulizia dei prefiltri delle elettropompe mediante estrazione del cestello;
- manutenzione ordinaria dell'impianto: il personale deve provvedere alla pulizia delle sonde, delle centraline per la misurazione di Cl, ph, Redox, °T, trimestralmente all'iperclorazione del letto filtrante dei filtri e ad un'accurata revisione delle pompe dosatrici con sostituzione dei pezzi usati (guarnizioni, valvole di non ritorno, tubazioni di collegamento, raccordi, ecc..).

La manutenzione dell'impianto di trattamento dell'acqua delle vasche va eseguita:

- giornalmente due volte al giorno da effettuarsi prima dell'inizio dell'attività con successivi controlli visivi del sistema con frequenza oraria;
- settimanalmente da parte di tecnici specializzati e ogni qualvolta si renda indispensabile un intervento sull'impianto.

### Manutenzione dell'impianto idrico sanitario

L'impianto idrico sanitario, cioè il sistema di distribuzione e utilizzo dell'acqua (tubazioni, produttore d'acqua calda, soffioni doccia, rubinetteria) deve essere mantenuto in perfetta efficienza al fine di garantire le migliori condizioni igienico sanitarie.

La manutenzione va eseguita con le seguenti modalità:

- controllo visivo: passaggio giornaliero con verifica visiva di eventuali perdite e formazione di incrostazioni;
- manutenzione ordinaria: in caso di manifesto malfunzionamento;
- disincrostazione e pulizia terminali con frequenza semestrale e all'occorrenza;
- manutenzione straordinaria consistente nell'iperclorazione shock e nello shock termico.

**2.** La concessionaria è inoltre tenuta:

*a) in generale:*

- attivare all'interno della struttura la raccolta differenziata dei rifiuti come attivata nel territorio comunale;
- alla pulizia intorno alle piante, prati, siepi e fogliame di risulta delle aree di pertinenza interne ed esterne;
- allo sfalcio delle aree a verde e smaltimento dell'erba, irrigazione e regolazione delle piante e delle siepi (interne ed esterne) di pertinenza;

- sostituzione dei vetri e degli infissi per rotture;

b) *per gli impianti elettrici:*

- alla sostituzione di lampade e prese o spine deterioratesi;

- alla riparazione delle apparecchiature manomesse o lesionate per l'incuria;

c) *per le aree interne ed esterne:*

- alla pulizia dei viali di accesso, dei marciapiedi, dei parcheggi;

- allo svuotamento dei cestini raccogli rifiuti e conferimento dei rifiuti stessi negli appositi cassonetti e contenitori;

d) *per gli spogliatoi:*

- al lavaggio e pulizia delle superfici vetrate, rimozione delle ragnatele;

- alla sostituzione delle lampade, prese e spine deteriorate.

**3.** Deve inoltre essere assicurata una continua, attenta e sicura sorveglianza igienica e sul buon comportamento dei frequentatori del complesso sportivo comunale attraverso la presenza costante di almeno due unità di personale di sorveglianza per qualsiasi attività sportiva o ricreativa, specialistica e non. Dovrà essere assicurata l'assistenza medica nei casi di urgenza.

**4.** Il Comune di Sommatino si ritiene sollevato da qualsiasi responsabilità per danni o lesioni temporanee o permanenti lamentati dai frequentatori delle piscina.

**5.** La pulizia e la manutenzione degli impianti dovranno essere svolte in orari tali da non arrecare disturbo agli utenti ed intralcio al regolare andamento delle attività sportive ed include la fornitura di tutte le attrezzature necessarie alla pulizia, ed al mantenimento in efficienza dei locali (saponi, salviette monouso, ecc.).

**6.** La concessionaria è tenuta a dotarsi dell'attrezzatura necessaria per un corretto svolgimento delle attività.

**7.** Nelle operazioni di pulizia dovranno essere utilizzati prodotti a basso impianto ambientale e specificatamente detersivi ricaricabili "alla spina".

**8.** La sostituzione delle lampade deve avvenire con quelle a basso consumo.