Alleg. "A"

COMUNE DI SOMMATINO

Provincia di Caltanissetta

BANDO DI GARA – PROCEDURA NEGOZIATA

(approvato con delibera G.M. n. 31 del 08/04/2010)

Affidamento in concessione della gestione della piscina comunale.

a) ***Ente appaltante***: Comune di Sommatino – Piazza Vittoria, 4 – 93019 SOMMATINO (CL) – Tel. 0922/871111 – Fax 0922/871117.

b) ***Oggetto del contratto***: il servizio consiste nella gestione della piscina comunale sita in contrada Maccarrone con le modalità disciplinate dallo schema contrattuale approvato con delibera di Giunta Comunale N° 31 del 08/04/2010. Il servizio rientra tra quelli di cui all'allegato IIB – categoria 26 - del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006, CPV 92610000 – 0 "Servizi di gestione di impianti sportivi".

c) ***Scelta del contraente***: la scelta del contraente viene effettuata mediante procedura negoziata previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. 163/2006.

d) ***Qualificazione***: possono presentare richiesta di partecipazione alla gara le società sportive affiliate ad una Federazione italiana riconosciuta dal C.O.N.I., le associazioni sportive, gli Enti di promozione sportiva, imprese o società commerciali o cooperative, il cui oggetto sociale ricomprenda la gestione di impianti sportivi, in possesso dei seguenti requisiti:

1) nel caso di imprese: iscrizione alla Camera di Commercio per attività coincidente con quella oggetto della presente concessione;
2) nel caso di società/associazioni/enti: iscrizione ai registri nazionale o regionale o provinciale delle Associazioni di promozione sociale per gli Enti di promozione sportiva e le associazioni sportive dilettantistiche; affiliazione ad una federazione italiana riconosciuta dal C.O.N.I. per le società sportive;
3) che dispongano di una sede operativa nel territorio Regionale o si impegnino ad attivarla in caso di aggiudicazione, entro l'inizio del servizio;
4) che non si trovino in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006.

e) ***Criteri di aggiudicazione dell'appalto***: l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006, valutata in base agli elementi e criteri indicati nel capitolato speciale d'appalto.

f) ***Luogo di esecuzione del servizio***: Piscina di Contrada Maccarrone" Sommatino;

g) ***Durata della concessione***: la durata dell'affidamento in concessione è fissata in anni 20 (venti) dal 1 giugno 2010 al 31 maggio 2030.

L'appalto cesserà alla scadenza automaticamente e senza bisogno di disdetta di parte.

L'appalto, nel rispetto della normativa vigente e della costante giurisprudenza (Sentenza del Consiglio di Stato, Sez. IV, n. 6462 del 31 ottobre 2006 e Sentenza del Consiglio di Stato, Sez. V, n. 3391 dell'8 luglio 2008) non sarà oggetto di rinnovazione. Lo stesso potrà essere oggetto di proroga per il periodo strettamente necessario all'effettuazione delle procedure di scelta del contraente per il nuovo appalto qualora, per motivi imprevisti e imprevedibili, il Comune di Sommatino, al momento della scadenza, non sia stato in grado di avviare l'iter per l'indizione della nuova gara.

Potrà essere concessa una proroga della durata della concessione per un periodo massimo di due anni a fronte di investimenti che la concessionaria è disposta a fare sull'impianto, ulteriori rispetto a quelli previsti nel capitolato speciale d'appalto e a quelli proposti in sede di gara, e definiti in apposito piano da presentarsi entro il 31 maggio 2029.

h*) Importo a base di gara*: il canone annuo per la gestione dell'impianto posto a base di gara è fissato in € 10.000,00 IVA esclusa.
Detto importo si intende complessivamente remunerativo per l'utilizzo dell'impianto dato in concessione e dovrà essere corrisposto dall'affidatario secondo le modalità indicate nel capitolato speciale.

i) *Termine per la presentazione delle domande di partecipazione*: le domande per la partecipazione alla procedura negoziata dovranno pervenire al Comune di Sommatino, a pena di esclusione, entro le ore 12,00 del giorno 26/05/2010 (30 giorni dalla pubblicazione del presente bando).

j) *Modalità di presentazione delle domande*: la domanda di partecipazione alla gara, redatta in lingua italiana su carta da bollo competente, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare o dal legale rappresentante, di cui dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità ai sensi dell'art. 38 del DPR 28 dicembre 2000, n.445, dovrà essere inserita in un plico, debitamente sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente, indirizzato al Comune di Sommatino, con la dicitura: "**Domanda di partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione della gestione della piscina comunale".**

Alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione:
1) una dichiarazione, avente data non anteriore a quella di pubblicazione del bando di gara, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante, di cui dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità ai sensi dell'art. 38 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, con cui dichiara:

a) (se impresa) che l'impresa è iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio competente per attività corrispondenti al servizio oggetto del presente appalto con indicazione del numero e della data di iscrizione, dell'oggetto sociale, delle generalità complete dei titolari, dei legali rappresentanti, dei componenti del consiglio di amministrazione;
b) (se associazione/società sportiva) che l'associazione/società/ente è iscritta ai registri nazionali o regionali o provinciali delle Associazioni di promozione sociale o affiliata ad una federazione italiana riconosciuta dal C.O.N.I.. Dovranno essere indicati il numero e la data di iscrizione o di affiliazione;
c) (se cooperativa sociale o consorzio di cooperative) di essere iscritto nell'apposito albo regionale delle cooperative sociali di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381 indicante il numero e la data di iscrizione;
d) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui è stabilito, che nei suoi riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, che non versa in stato di sospensione dell'attività commerciale e che non è stato assoggettato a procedura fallimentare;
e) che nei confronti del titolare, se si tratta di impresa individuale; dei soci, se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice; degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, se si tratta di altro tipo di società, incluso il dichiarante non è stata pronunciata alcuna sentenza o decreto di condanna passata in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale oppure la data, il tipo, il numero della pronuncia, l'organo giudicante, gli estremi del reato, la data del passaggio in giudicato delle sentenze e dei decreti definitivi oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale;
f) che il concorrente stesso, il titolare, i soci (per le società in nome collettivo), gli accomandatari (per le società in accomandita semplice), i legali rappresentanti (per gli altri tipi di società ed i consorzi) e comunque, il/i direttore/i tecnico/i del concorrente, incluso il dichiarante, non hanno subito alcun provvedimento interdittivo di cui all'art. 21, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 18 dicembre 1997, n. 472;

g) di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1-bis, comma 14, della legge 17 ottobre 2001, n. 383 e successive modificazioni oppure di essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1-bis, comma 14, della legge 17 ottobre 2001, n. 383 e successive modificazioni, e che il periodo di emersione si è concluso;

h) che nei propri confronti non è stata irrogata alcuna sanzione interdittiva, emessa ai sensi del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231, per reati contro la pubblica amministrazione o il patrimonio commessi nel proprio interesse o a proprio vantaggio;

i) di non aver posto in essere atti o comportamenti discriminatori, debitamente accertati ai sensi dell'art. 43 del D.Lgs. 30 luglio 1999, n. 286 comportanti l'esclusione da qualsiasi appalto ai sensi del successivo art. 44, comma 11;

j) di non essere incorso in altre cause di esclusione dalle gare ai sensi delle norme vigenti;

2) una dichiarazione, avente data non anteriore a quella di pubblicazione del bando di gara, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante, di cui dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità ai sensi dell'art. 38 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, con cui dichiara:

a) di aver ottemperato alle norme della legge 12 marzo 1999, n. 68 oppure la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68;

b) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione nazionale o quella dello stato in cui sono stabiliti; in alternativa, presentazione del DURC in corso di validità;

c) di essere in regola con il pagamento delle imposte e delle tasse secondo la legislazione italiana o del paese di residenza o sede;

d) di non aver commesso errore grave nell'esercizio della propria attività;

e) di essere in regola con gli adempimenti e le norme previste dal D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, se ed in quanto obbligatorie;

3) una dichiarazione, avente data non anteriore a quella di pubblicazione del bando di gara, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante, di cui dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità ai sensi dell'art. 38 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, con cui dichiara:

a) di disporre o di impegnarsi ad attivare, entro il 1° gennaio 2010, una sede operativa nel territorio provinciale in cui ha sede il servizio;

4) almeno due dichiarazioni di Istituti di Credito disponibili ad attestare la solvibilità dell'impresa /associazione in relazione all'importo complessivo dell'appalto.

k) Contributo Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture:

Il CIG che identifica la procedura corrisponde al n. 471001;

Poiché l'importo a base di gara è superiore ad € 150.000,00 l'appalto è onerato del pagamento del contributo di cui alla deliberazione del 24 gennaio 2008 del Consiglio dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, pari ad €. 150,00 ed ogni partecipante, dovrà versare una quota pari ad €. 20.00. Detta quota dovrà essere versata a: Autorità di Vigilanza secondo e modalità di cui al sito internet: www.avcp.it/riscossioni.html.

k) Indirizzo presso il quale possono essere richiesti ulteriori chiarimenti e copia del capitolato: Comune di Sommatino – Area Tecnica – Piazza Vittoria, 4 –
93019 SOMMATINO – tel. 0922/871111 – 0922/888237 - fax 0922/871117 –

Sommatino 26/04/2010

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Arch. Giuseppe Di Vincenzo)