



# COMUNE DI SOMMATINO

## *Città delle Zolfare*

MEMORIA, CULTURA,  
QUALITÀ DELLA VITACOMUNE DI  
SOMMATINO  
CITTÀ DELLE ZOLFARE

PROVINCIA DI CALTANISSETTA

AREA TECNICA

### AVVISO PUBBLICO INDICATIVO DI PROJECT FINANCING

(art. 37 bis. e ss. della Legge n° 109/94 nel testo coordinato con le norme delle leggi regionali n. 7/2002 e n. 7/2003 e s.m.i ed art. 153 del D.Lgs. n. 163/06)

In esecuzione alla Delibera di Giunta Comunale n. 4 del 27/01/2009, si rende noto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 bis e ss. della Legge n° 109/94 nel testo coordinato con le leggi regionali n.7/2002 e n.7/2003, che l'Amministrazione Comunale intende realizzare le seguenti opere pubbliche con il sistema del Project Financing:

### **COSTRUZIONE E GESTIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI SU EDIFICI E STRUTTURE PUBBLICHE COMUNALI DA REALIZZARSI CON IL SISTEMA DEL PROJECT FINANCING**

Il Comune di Sommatino si propone di realizzare su alcuni edifici di proprietà comunale, un impianto fotovoltaico per produrre energia elettrica da immettere nella rete elettrica nazionale secondo le disposizioni del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19.02.2007 - Decreto Bersani, "Conto Energia".

Detto impianto prevede la produzione di energia elettrica mediante conversione diretta della radiazione solare tramite l'effetto fotovoltaico; esso è composto principalmente da un insieme di moduli fotovoltaici, uno o più gruppi di conversione della corrente continua in corrente alternata e altri componenti elettrici minori.

Il progetto dovrà prevedere la progettazione, la realizzazione e la gestione dell'impianto fotovoltaico da realizzare in alcune strutture comunali.

Tutti i costi inerenti i sistemi fotovoltaici da installare saranno a cura della Ditta o delle Ditte proponenti.

Il Comune di Sommatino, da parte sua, metterà a disposizione gli edifici sui quali verrà realizzato il sistema fotovoltaico, individuato attraverso apposito progetto preliminare, tramite una concessione che assegni alla Ditta o alle ditte aggiudicatrici **il comodato d'uso gratuito con diritto di superficie delle aree stesse per 20 anni consecutivi.**

Al termine del comodato il Comune di Sommatino diventerà padrone dell'impianto fotovoltaico installato.

### **INFORMAZIONI GENERALI**

Le informazioni di carattere generale e di natura tecnica potranno essere acquisite presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Sommatino – Piazza Vittoria, 4 tel. 0922/871101 o sul sito comunale al seguente indirizzo: [www.comune.sommatino.cl.it](http://www.comune.sommatino.cl.it).

Ai fini della formulazione della proposta, si forniscono le seguenti informazioni:

Gli edifici comunali da interessare sono in linea di massima, quelli sotto elencati con i seguenti dati:

- superficie aree solari utilizzabili per la costruzione di impianti fotovoltaici : **circa mq. 4500;**

Ulteriore superficie ricavata dal proponente negli immobili indicati, potrà essere valutata in sede di esame della pratica.

<b>EDIFICIO</b>	<b>SUP. AREA MQ.</b>
Campo di calcio	Mq. 1.000
Piscina Comunale	Mq. 500
Scuola Elementare e Materna	Mq. 1.000
Scuola Media di Via Aldo Moro (ex Circonvallazione)	Mq. 300
Scuola Media Vicolo Settembrini	Mq. 400
Palazzo Comunale	Mq. 600
Locale ex Mattatoio Comunale	Mq. 100
Centro Polivalente	Mq. 400
Caserma Carabinieri	Mq. 200
<b>TOTALE</b>	<b>Mq. 4.500</b>

## **FINANZIAMENTO**

Al finanziamento delle opere si provvederà con capitale privato. Il Comune di Sommatino non metterà a disposizione alcun contributo finanziario.

Le suddette opere sono state inserite nella Programmazione Triennale delle Opere Pubbliche 2008 - 2011, approvata con deliberazione consiliare n. 44 del 30/11/2009.

Le proposte presentate dai promotori dovranno essere corredate, pena la loro immediata esclusione, dalla documentazione prevista ai sensi dell'art. 37-bis, della Legge n° 109/94 nel testo coordinato con le Leggi Regionali n 7/2002 e n.7/2003 e s.m.i..

## **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare in qualità di promotori i soggetti indicati all'art. 37 bis, 2° comma, della Legge 109/94 nel testo coordinato con le leggi regionali n.7/2002 e n.7/2003 e successive modifiche e integrazioni, in possesso dei requisiti specificati nell'art. 99 del Regolamento attuativo n° 554/1999.

## **ELEMENTI DI COMPOSIZIONE DELLA PROPOSTA**

Gli interessati potranno presentare la proposta, debitamente sottoscritta, con la documentazione sopra indicata, in plico sigillato con ceralacca e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, a mezzo di raccomandata postale o tramite consegna a mano, al seguente indirizzo:

"Comune di Sommatino – Piazza Vittoria n. 4 indicando la dicitura: **contiene proposta per la costruzione e gestione impianti fotovoltaici su edifici e strutture pubbliche comunali da realizzarsi con il sistema del project financing**".

Tale proposta dovrà contenere:

- 1 un progetto preliminare, conforme a quanto stabilito dall'art. 16 comma 3 della Legge 109/94 e ss. ed s.m.i. ed ai sensi degli artt. 18 e 19 del D.P.R. 554/99, da elaborarsi ed attuarsi nel rispetto della normativa statale, regionale e comunale vigente in materia urbanistico-ambientale;
- 1 uno studio di inquadramento territoriale e ambientale, conforme a quanto stabilito dalla normativa vigente in materia di lavori pubblici;
- 1 uno studio di fattibilità, conforme a quanto stabilito dalla normativa vigente in materia di lavori pubblici;
- 1 una bozza di convenzione da stipularsi tra l'Amministrazione e l'eventuale aggiudicatario della gara di cui all'art. 37 quater della legge 109/94 e s.m.i., regolante quanto occorrente per la realizzazione dell'intervento in oggetto;
- 1 un piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti indicati nell'art. 37 bis della Legge 109/94 e s.m.i.;
- 1 la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione dell'opera realizzata;
- 1 l'indicazione degli elementi di cui all'art. 21, comma 2, lett. b) della Legge 109/94 e s.m.i., specificando gli elementi formanti i criteri di aggiudicazione della concessione, in ordine decrescente e con l'indicazione del punteggio minimo e massimo attribuibili a ciascun parametro e, in ogni caso, almeno i seguenti parametri: a) prezzo, ai sensi dell'art. 19, comma 2 Legge 109/94 e s.m.i.; b) valore tecnico ed estetico delle opere progettate; c) tempo

- di esecuzione dei lavori; d) rendimento economico dell'opera; e) durata della concessione; f) le modalità di gestione, il livello e i criteri di aggiornamento delle tariffe; g) ulteriori elementi ritenuti rilevanti dal promotore;
- 1 dichiarazione attestante l'importo (soggetto all'accettazione dell'ente) delle spese per la predisposizione della proposta stessa, non superiore al 2,5% del valore dell'investimento come desumibile dal piano economico-finanziario, comprensivo dei diritti sulle opere di ingegno di cui all'art. 2578 del codice civile, si specifica che tali spese non saranno in nessun caso riconosciute e/o pagate al proponente qualora la proposta non dovesse essere considerata di pubblico interesse e quindi messa a base della successiva gara ad esperirsi ai sensi all'art. 37 quater della legge n. 109/94 nel testo coordinato con le leggi regionali n.7/2002 e n.7/2003 (art. 55 del D.Lgs. 163/06).
  - 1 accettazione incondizionata della corresponsione di tutti i costi sostenuti dall'Amministrazione in ordine all'iniziativa in oggetto, tra i quali gli eventuali costi di consulenze ed advisors legali, tecniche ed economiche inerenti ad ogni fase della procedura, per la nomina e l'attività di commissioni per la valutazione delle proposte, per l'aggiudicazione della concessione (compresa la procedura in due fasi ai sensi dell'art. 37 quater, Legge 109/94 e s.m.i.), per le spese di pubblicazione del presente avviso e di tutti i successivi; tale obbligo si intende automaticamente trasferito al concessionario aggiudicatario se diverso dal promotore;
  - 1 dichiarazione del possesso dei requisiti richiesti dalle leggi vigenti per i soggetti costruttori e gestori interni al promotore, salvo verifica successiva;
  - 1 le garanzie offerte dal promotore all'Amministrazione, ai sensi dell'art. 30, comma 1, Legge 109/94 e s.m.i.;
  - 1 ulteriore garanzia: dichiarazione del promotore di fornire una cauzione pari all'importo di cui all'art. 37 bis della Legge 109/94 e s.m.i., su richiesta dell'Amministrazione, prima dell'indizione del bando di gara.
  - 1 Ricevuta del versamento Autorita' di Vigilanza - euro 40,00 – GIG n. 534953

Sul plico dovrà essere indicata la dicitura: "**contiene proposta per la costruzione e gestione impianti fotovoltaici su edifici e strutture pubbliche comunali da realizzarsi con il sistema del project financing**"

#### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE**

I plichi contenenti le proposte dovranno pervenire entro le ore 12,00 del giorno 26/06/2010 presso il Comune di Sommatine sito in Piazza Vittoria n.4.

Apertura delle offerte : il giorno utile successivo.

Le offerte presentate non sono vincolanti per l'Amministrazione comunale e non daranno diritto al rimborso di spese e/o danni eventualmente subiti.

Con successivi provvedimenti l'Amministrazione provvederà, nei termini di legge, alla verifica della completezza della documentazione presentata e all'eventuale richiesta di integrazione.

L'Amministrazione comunale, ai sensi dell'art. 37 ter della richiamata legge, individuerà, a insindacabile giudizio, la proposta di mettere a gara secondo il successivo art. 37 quater (art. 55 del D.Lgs. 163/06).

L'Amministrazione si riserva, altresì, di richiedere eventuali approfondimenti necessari senza che i privati promotori abbiano nulla a pretendere.

#### **CRITERI DI VALUTAZIONE**

Entro quattro mesi dalla scadenza della ricezione delle proposte, l'Amministrazione provvederà alla valutazione della proposte pervenute e alla conseguente eventuale pronuncia di pubblico interesse per i fini di cui all'art. 155 del D.Lgs.163/2006. Nell'ambito di tale valutazione, l'Amministrazione si riserva sin d'ora di chiedere adeguamenti, modifiche e/o integrazioni della documentazione presentata.

- <b>Profilo tecnico-progettuale</b>	<b>max 25 punti</b>
- Qualità progettuale	Punti 5
- Funzionalità dell'opera	Punti 5
- Qualità ambientale e costruttiva	Punti 5
- Durata dei lavori	Punti 5
- Grado di innovazione	Punti 5
- <b>Profilo economico e gestionale</b>	<b>max 60 punti</b>
- Prezzo annuo offerto al Comune .	Punti 22
- Rendimento (indici TIR – valore finanziario del piano)	Punti 4
- Investimento complessivo	Punti 6
- durata della concessione	Punti 8
- costi di gestione e manutenzione	Punti 3
- qualità ed economicità del servizio offerto	Punti 7
- servizi ed opere aggiuntive	Punti 10
- <b>Profilo giuridico</b>	<b>max 15 punti</b>
- Contenuto della Bozza di convenzione	Punti 10
- Garanzie offerte alla Pubblica Amministrazione	Punti 5
	<b>TOT. MAX 100 punti</b>

#### **DISPOSIZIONI FINALI**

Per l'aggiudicazione si adotterà la procedura prevista all'art. 37 quater, comma 1 lett. b, della Legge n° 109/94 nel testo coordinato con le Leggi Regionali n° 7/2002 e n° 7/2003 (art. 55 D.Lgs. 163/06).

Il presente avviso sarà pubblicato per 60 gg. consecutivi all'Albo Pretorio del Comune ed è inoltre reperibile sul sito Web [www.comune.sommatino.cl.it](http://www.comune.sommatino.cl.it)

Lo stesso avviso ai sensi dell'art. 37 bis - comma 2 bis sarà trasmesso all'Osservatorio dei Lavori Pubblici .

L'Amministrazione Comunale, tenuto conto che con Decreto dell'Assessorato Regionale dell'Industria del 09/12/2009, pubblicato sulla GURS N° 11 del 05/03/2010, è stato emanato il “bando per la concessione delle agevolazioni agli enti locali ed altri soggetti pubblici previsti dalle leggi, in attuazione del P.O. FESR 2007/2013. Asse 2, obiettivo specifico 2.1, obiettivo operativo 2.1.1.2 e 2.1.2.1, azioni di sostegno alla produzione pubblica di energia da fonti rinnovabili, all'incremento dell'efficienza energetica e alla riduzione delle emissioni climalteranti (catg. Nn. 39,40,41,42,43) in sinergia con le azioni del PRSR e coerenti con il PEARS Sicilia”, accertato il possesso dei requisiti previsti nel suddetto bando da parte della società aggiudicatrice, valuterà la possibilità di convenzionarsi, con essa, al fine di potere realizzare altri progetti con lo sfruttamento di energia alternativa, che potranno beneficiare delle agevolazioni di cui al Decreto 09/12/2009.

Sommatino 26/04/2010

***IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA***  
*(Arch. Giuseppe Di Vincenzo)*