

**STAZIONE UNICA APPALTANTE DEL LIBERO****CONSORZIO COMUNALE****DI CALTANISSETTA****Per conto del COMUNE DI SOMMATINO**

Procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n.50/2016 per l'affidamento dei lavori di di **"Restauro ed eco sostenibilità - Recupero e riqualificazione dell'antico palazzo comunale"** sito in Sommatino.

Importo a base di gara, iva esclusa, € 681.718,02, oltre € 55.703,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 737.421,93.

- CIG: 7831088241- CUP: D69J15001930002

**Verbale di gara – seconda ed ultima seduta**

L'anno duemiladiciannove il giorno 7 del mese di maggio alle ore 11:30 in Caltanissetta e nei locali della Stazione Unica Appaltante del Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta (di seguito anche SUA.CL), aperti al pubblico, siti in Piazza Marconi N°2, conformemente a quanto previsto dall'art.12 della convenzione che regola i rapporti tra il Comune di Sommatino e il predetto Libero Consorzio, ove è istituita la SUA.CL, in merito all'espletamento e alla gestione delle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture disciplinate dal D.Lgs. 50/2016, sottoscritta in data 9 febbraio 2018, si è riunita la Commissione di Gara nelle persone di:

- Dott. Francesco Ferlisi, Funzionario del predetto Libero Consorzio, responsabile della SUA.CL, Presidente;

- Dott.ssa Elena Virone, Istruttore Direttivo dello stesso Libero Consorzio, in servizio presso la SUA.CL, componente;

- Dott. Cateno Brunetto, Funzionario del Comune di Sommatino, giusta nota prot n.

4367 del 29.4.2019, componente;

- Svolge le funzioni di Segretario Verbalizzante la Dott.ssa Maria Rachele Carrubba, Istruttore amministrativo del predetto Libero Consorzio, in servizio presso la SUA.CL.

Premesso che:

La Commissione: richiamato il verbale della seduta del 29 aprile u.s nel corso della quale ha svolto l'esame della documentazione prodotta dalle n.21 imprese concorrenti e per venti di esse la verifica è stata completata con esito positivo, con conseguente ammissione, mentre per la costituenda ATI tra le imprese LANERI COSTR.NI DI LANERI GIUSEPPE – Leonforte e IPSALE SRL n.21 dell'elenco dei partecipanti, avendo riscontrato una irregolarità documentale, la verifica è stata sospesa e per consentirne la regolarizzazione, per come previsto dall'art. 83, co. 9 del Codice dei contratti (c.d. soccorso istruttorio), con nota n.5946 del 30.4.2019 trasmessa a mezzo PEC ha chiesto di integrare (nel termine assegnato) la documentazione trasmessa per concorrere alla gara, pena l'esclusione dalla stessa; dando atto che per tale regione la seduta è stata sospesa ed aggiornata ad oggi. Pertanto, accertato che la costituenda ATI tra le imprese LANERI COSTR.NI DI LANERI GIUSEPPE – Leonforte e IPSALE SRL entro il termine assegnato, mediante Pec del 3 maggio 2019 assunta al protocollo dell'Ente al n. 6108 del 6 maggio 2019, ha provveduto ad integrare correttamente la documentazione già inviata per concorrere alla gara, trasmettendo appendice n. 1 alla polizza n. 06/01/01/2967451 rilasciata dall'Agenzia di Alcamo della Finanziaria Romana con sede in Roma, elevando la somma garantita da € 5.900,00 a € 5.925,80, la stessa è ammessa. Pertanto, i concorrenti ammessi sono 21.

Conclusa la fase procedimentale riguardante l'esame della documentazione

amministrativa, si prelevano dall'armadio blindato, ove erano state riposte, le buste sigillate contenenti l'offerta economica e, dopo averle ordinate cronologicamente, si procede all'apertura e, ad alta voce, si leggono i ribassi offerti che, di seguito, accanto ad ogni concorrente, si riportano:

OCEANIA RESTAURI SRL, 38,8025; ARKEO RESTAURI S.R.L., 38,1117; EMMECCI SRL, 15,8752; DG SERVICE s.r.l., 28,656; CASSISI IGNAZIO FABRIZIO, 36,1703; EDILCAP SRL, 38,6429; DI NICA COSTRUZIONI SRL, 38,6997; EDILZETA S.R.L., 36,7957; RENOVA RESTAURI SRL, 37,00; ISOR COSTRUZIONI SRL, 34,2223; CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK, 38,5675; MALTESE SRL, 29,9969; TECNOAMBIENTE S.R.L., 29,475; AGOSTA COSTRUZIONI S.R.L., 37,4219; TE.CA. COSTR.NI S.R.L., 38,7812; D.E.D. DI DI PASQUALE GIUSEPPA S.A.S., 37,147; CO.REA.L. SOC. COOP. A R.L., 39,7733; SA.MA. SRL, 34,3154; S.M. SRL, 38,4956; GRECAL S.R.L.S., 38,7488; LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GIUSEPPE, 36,8847.

Pertanto, si procede alla determinazione della soglia di anomalia ed ai sensi di quanto previsto dal disciplinare di gara all'esclusione automatica delle offerte che dovessero risultare anormalmente basse, applicando il metodo di calcolo previsto dall'art.97, c.2, lett. d), sorteggiato, come primo adempimento, nella seduta del 29.4 u.s., per come segue:

- ordinazione in modo decrescente delle seguenti suddette offerte: CO.REA.L. SOC. COOP. A R.L., 39,7733; OCEANIA RESTAURI SRL, 38,8025; TE.CA. COSTR.NI S.R.L., 38,7812; GRECAL S.R.L.S., 38,7488; DI NICA COSTRUZIONI SRL, 38,6997; EDILCAP SRL, 38,6429; CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK, 38,5675; S.M. SRL, 38,4956; ARKEO RESTAURI S.R.L., 38,1117; AGOSTA COSTRUZIONI S.R.L., 37,4219; D.E.D. DI DI PASQUALE GIUSEPPA S.A.S., 37,147; RENOVA RESTAURI SRL, 37,00; LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GIUSEPPE, 36,8847; EDILZETA S.R.L., 36,7957; CASSISI

IGNAZIO FABRIZIO, 36,1703; SA.MA. SRL, 34,3154; ISOR COSTRUZIONI SRL, 34,2223;

MALTESE SRL, 29,9969; TECNOAMBIENTE S.R.L., 29,475; DG SERVICE s.r.l., 28,656;

EMMECCI SRL, 15,8752.

- somma delle suddette **n. 21** offerte che risulta essere 742.5836;

- media delle stesse **n. 21** offerte che risulta essere 35.361123809524;

- individuazione della soglia di anomalia che risulta essere **38.897236190476**

(media delle **21** offerte: 35.361123809524 incrementata del 10%).

- esclusione delle seguenti imprese le cui offerte eguagliano o superano tale soglia:

CO.REA.L. SOC. COOP. A R.L.

A questo punto, accertato che l'offerta immediatamente inferiore alla suddetta

soglia di anomalia (38.897236190476) risulta essere quella prodotta dalla **n. 1**

dell'elenco dei partecipanti, Oceania Restauri srl con sede in Partinico (38,8025%)

mentre quella che segue, (38,7812%) è stata formulata dalla **n. 16 TE.CA.**

COSTR.NI S.R.L., con sede in Mussomeli, si propone all'Ente Committente

l'aggiudicazione dell'appalto all'impresa Oceania Restauri srl con sede in Partinico

(PA), Via XXV Aprile,62 (C.F. e P.I. 04925840821), nella persona

dell'Amministratore Unico Sig. Terranova Antonino Andrea, nato a Palermo il 22

gennaio 1980 (C.F. TRRNNN80A22G273H), che ha offerto il ribasso del 38,8025%.

sull'importo a base di gara di € 681.718,02 a cui vanno aggiunti gli oneri di

sicurezza pari ad € 55.703,91.

Si precisa che la suddetta proposta di aggiudicazione, a norma dell'art. 95 comma

10 del Codice dei Contratti, è subordinata alla verifica da parte dell'Ente

Committente della congruità dei costi afferenti la manodopera - pari ad €

136.562,26 (euro centotrentaseimilacinquecentosessantadue/26), indicati

nell'offerta dal citato operatore economico - al quale, per le opportune valutazioni,

sarà trasmessa, unitamente al presente verbale.

Del che si è redatto il presente verbale, il quale, scritto mediante strumenti informatici e riportato su due fogli di carta uso bollo, resa legale, di cui occupa 4 (quattro) facciate complete e quanto della presente fino alle firme, viene chiuso alle ore 12,50 del 7.5.2019 e così sottoscritto, dando atto che lo stesso sarà pubblicato trasparente sul profilo di committente del Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta, in quanto la SUA.CL è un'articolazione dello stesso, e nei modi di legge dal Soggetto committente, Comune di Sommatino, per conto del quale detta SUA ha esperito la procedura di scelta del contraente.

**IL PRESIDENTE**



**I COMPONENTI**



**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

Mare Rodolfo Carlucci