COMUNE DI SOMMATINO

(Città delle Zolfare)

Provincia di Caltanissetta

MEMORIA, CULTURA, QUALITA' DELLA VITA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 53 del 05-09-18

OGGETTO:	**APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2017/2019 (ART. 58 D.L. 25.06.2008 N. 112 CONVERTITO DALLA LEGGE 06.08.2008 N. 133).**

L'anno **duemiladiciotto** addì **cinque** alle ore**14:05** del mese di **settembre** nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge, nelle persone dei signori:

Carbone Dott.ssa Elisa	**SINDACO**	**P**
Castellano Arch. Barbara	**ASSESSORE**	**P**
Di Maria Danilo	**VICE SINDACO**	**P**
Morello Valentina Leonarda	**ASSESSORE**	**P**
Crapanzano Sofia Lucia	**ASSESSORE**	**P**

Risultano presenti n**. 5** e assenti n**. 0.**

Assume la presidenza il **SINDACO** Sig. **Carbone Dott.ssa Elisa**

che assistito dal Segretario Generale del Comune **Dott. Fulvio Fontana**

dichiara legale la presente riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Premesso:

Che il D.L. 25.06.2008 n° 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n° 133, all'art. 58 "*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali*", al comma 1 prevede che: "*per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, ((redigendo apposito elenco)), sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione*";

Che con precedente Deliberazione di Giunta Comunale n° 06 del 27.01.2009 l'Amministrazione Comunale, in sede di prima applicazione della norma, ha approvato il primo "Piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare";

Che con successiva Deliberazione di Giunta Comunale n° 78 del 29.09.2009 l'Amministrazione Comunale, procede alla modifica della suddetta Deliberazione approvando il nuovo "Piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare";

Che il suddetto "Piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare" è stato altresì approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n° 37 del 13.11.2009;

Che con successiva Deliberazione di Consiglio Comunale n° 28 del 20.09.2012, l'organo deliberante procede alla modifica della suddetta Deliberazione estrapolando dal piano l'ex asilo nido di Via Don Orione in quanto oggetto di finanziamento pubblico;

Che questo Ente ha dichiarato il dissesto finanziario con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 25.01.2018 ed è in corso di redazione l'ipotesi di bilancio riequilibrato 2017/2019;

Considerato che necessita l'approvazione del piano di che trattasi da allegare all'ipotesi di bilancio riequilibrato 2017/2019;

Visto il piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili redatto ai sensi dell'art. 58 della Legge n° 133/2008, che viene allegato alla presente deliberazione sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale;

Considerato che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile dell'Ente;

Ritenuto doversi approvare per il triennio 2017/2019 tale piano per gli effetti del richiamato articolo 58 della legge n° 133/2008;

Tutto quanto premesso

PROPONE

1. **Di approvare** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. **Di approvare** ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n° 112, convertito dalla Legge 06.08.2008 n° 133 e s.m.i., il "**Piano delle alienazioni e valorizzazioni"** redatto dall'Area Tecnica;

3. **Di consentire** che l'attuazione del presente Piano, possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2017/2019 anche a seguito di aggiornamento annuale;

4. **Di dare atto che**, a seguito dell'adozione della presente proposta di deliberazione, gli immobili inseriti nel Piano in argomento entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica architettonica e paesaggistico-ambientale;

5. **Di dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP. di porre in essere tutti gli atti ed i conseguenti adempimenti inerenti il presente provvedimento;

6. **Di dare mandato** al responsabile della P.O. n° 1 - Dott. Cateno Brunetto, affinché provveda alla pubblicazione del "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari" all'Albo Pretorio on-line e sul sito internet del Comune;

7. **Di dare atto che** contro l'iscrizione di uno o più beni immobili nel predetto Piano è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

8. **Di dare mandato** al Responsabile dell'Area Finanziaria affinché il Piano di cui al presente provvedimento venga allegato al bilancio di previsione annuale 2017 e pluriennale 2017/2019 ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito dalla Legge 06 agosto 2008, n. 133;

9. **Di dichiarare** la deliberazione relativa alla presente proposta immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

OGGETTO:	APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZA= ZIONI IMMOBILIARI 2017/2019 (ART. 58 D.L. 25.06.2008 N. 112 CONVERTITO DALLA LEGGE 06.08.2008 N. 133).

Parere del Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione concernente l'oggetto

Sommatino, lì 24-08-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to: ALOTTA ROBERTO

Parere del responsabile dell'Area Economico-Finanziario

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione concernente l'oggetto, nei limiti della disponibilità residuale dello stanziamento:

ex Capitolo....……..……..... Prenotazione n.……..…..... €.....…….....
ex Capitolo..…….……... Prenotazione n.....……..….. €.…….....
ex Capitolo….……...……..... Prenotazione n..…....……..... €.....…….....
ex Capitolo…….……..……... Prenotazione n...……..... €.…….....
ex Capitolo..…….……..... Accertamento…. ...……..... €.....…….....
ex Capitolo..…….……..... Accertamento ...…….……..... €....…….....
..... …….……..

Sommatino, lì 24-08-2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIO
f.to: Russello Dott.ssa Carmela

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata e munita dei pareri di cui alla legge n.142/90 così come applicata in Sicilia con L.R. n.48/91**;**

Ritenutala meritevole di approvazione e di farla propria con la narrativa, motivazione e dispositivo;

Con voti unanimi resi in forma palese

D E L I B E R A

Approvare la proposta di deliberazione sopra riportata facendola propria con la narrativa, motivazione e dispositivo che qui si intendono integralmente trascritti.

Con separata ed unanime votazione, resa in forma palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art 12 LR. n.44/91.

Verbale fatto e sottoscritto

IL SINDACO
f.to: Carbone Dott.ssa Elisa

L'ASSESSORE ANZIANO **IL SEGRETARIO GENERALE**
f.to: Castellano Arch. Barbara **f.to: Dott. Fulvio Fontana**

==========

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione, ai sensi dell'art.11 della L.R. n.44/91, é stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 06-09-18 (Registro Pubblicazione N. 749)

Lì 20-09-18
IL MESSO COMUNALE **IL SEGRETARIO GENERALE**
f.to: Dott. Fulvio Fontana

==========

Il sottoscritto Segretario Comunale, vista la L.R. 3.12.1991, n. 44

ATTESTA

Che la presente deliberazione é divenuta esecutiva il 05-09-18 in quanto:
[X] é stata dichiarata immediatamente esecutiva.
[ ] sono decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, senza reclami.
Lì 05-09-18 **IL SEGRETARIO GENERALE**
f.to: Dott. Fulvio Fontana

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso Amministrativo

Sommatino, lì _____ IL SEGRETARIO GENERALE.

Si attesta che la presente delibera è stata trasmessa in data _____
per il controllo ai capi gruppo consiliari

Sommatino, lì _____ IL SEGRETARIO GENERALE.