

**BANDO DI CONCORSO
PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE CON FACOLTA' DI
RISCATTO, DI ALLOGGI POPOLARI DESTINATI AI LAVORATORI DI-
PENDENTI nel COMUNE DI SOMMATINO INDETTO AI SENSI DELLA L.R. N.15
DEL 25.05.86, DELL'ART.14 L.R. 02.01.1979 DEL D.P.R. N. 1035 DEL 30.12.1972, succ. modi-
fiche e integrazioni,**

Hanno diritto a concorrere i lavoratori dipendenti in attività o in quiescenza in possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 del D.P.R. n. 1035 del 30/12/1972 e successive modifiche ed integrazioni.

ART.1

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

- a) possesso della cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea; possono partecipare anche cittadini di altri Stati purché titolari di carta di soggiorno almeno biennale e gli stranieri in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro dipendente;
- b) La residenza o la dimostrazione di svolgere la propria attività lavorativa nel Comune di Sommatino;
- c) Non titolarità nel territorio del Comune del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare oppure di uno o più alloggi in qualsiasi località del territorio nazionale che, dedotte le spese nella misura di un quarto, consenta un reddito annuo superiore a E. 206,58.
Si precisa che è da considerarsi adeguato un alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori (ai fini dell'assegnazione di alloggi ERP, gli otto mq. rappresentano il limite di superficie oltre il quale si considera vano utile anche quello adibito a cucina), pari a quello dei componenti il nucleo familiare, e comunque non inferiore a due e non superiore a cinque, e che non sia dichiarato igienicamente non idoneo dalla autorità competente;
- d) non avere mai ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a tale carico e con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato - in qualsiasi forma concesso - dallo Stato o di un altro Ente Pubblico.
- e) CHE non fruiscono, nell'anno 2015, di un reddito annuo imponibile che, sommato al reddito complessivo del nucleo familiare, non sia inferiore ad € 7.230,39 e non superiore ad € 20.658,27 così come previsto dall'art. 8 della L.R. n. 15 del 25/03/1986. **(dedotti E. 516,45 per ogni figlio a carico).**
Il reddito da lavoro dipendente verrà abbattuto nella misura del 15%.
- f) non avere ceduto, in tutto o in parte, al di fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza e non avere occupato senza titolo un alloggio di edilizia residenziale pubblica.

I requisiti per concorrere all'assegnazione degli alloggi debbono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando e alla data di assegnazione senza soluzione di continuità. I requisiti di cui ai capi c), d) e f) debbono sussistere anche in favore dei componenti il nucleo familiare debbono sussistere anche in favore dei componenti il nucleo familiare del concorrente alla data di pubblicazione del bando all'Albo pretorio comunale.

Ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n.1035/72, qualora prima della consegna dell'alloggio venga accertata la mancanza nell'assegnatario di alcuno dei requisiti prescritti dall'art.2 del predetto Decreto o di alcuna delle condizioni che avevano influito sulla sua collocazione in graduatoria, la consegna sarà sospesa e si procederà ad idonea istruttoria che potrebbe comportare la decadenza del diritto di assegnazione.

ART.2

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

Documenti indispensabili per tutti i richiedenti pena la inammissibilità della domanda.

Alla domanda di partecipazione al Bando di Concorso dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- a) Modello ISEE completo delle dichiarazioni allegate, relativo al reddito annuo complessivo del nucleo familiare per l'anno 2015, integrato con altre dichiarazioni reddituali (CUD - 730 o Mod. Unico) sempre relativi all'anno 2015.
- b) Carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale se il partecipante è straniero;
- c) Lavoratori Dipendenti in attività:
 - Attestato di servizio rilasciato dal datore di lavoro con l'indicazione della data inizio lavoro;Lavoratori dipendenti in quiescenza:
 - Copia del libretto di pensione.

ART.3

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE IN PRESENZA DI CASI PARTICOLARI CHE POSSANO DETERMINARE ULTERIORE PUNTEGGIO

- a. Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, da almeno due anni dalla data di pubblicazione del presente bando, in baracca, stalla, grotta, caverna sotterraneo, centri di raccolta, dormitorio pubblico o comunque in altro locale impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici regolarmente quali, soffitti bassi e simili, **deve produrre:**
 - **Attestato dell'autorità competente dichiarante la consistenza e l'antigienicità dell'immobile in atto occupato dal richiedente;**
 - **Attestato dell'Ufficio Anagrafico Comunale indicante le variazioni domiciliari del richiedente (certificato storico-anagrafico);**
 - **Dichiarazione sostitutiva, indicante l'ente preposto alla pubblica assistenza;**
- b. Se il richiedente coabita con il proprio nucleo familiare da almeno due anni dalla data di pubblicazione del presente bando con uno, o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità, **deve produrre:**
 - **Autocertificazione relativa allo stato di famiglia di ciascuno dei nuclei familiari coabitanti con il richiedente, integrato da una dichiarazione dello stesso richiedente, in ordine al grado di parentela o affinità con i nuclei coabitanti o la inesistenza di tali vincoli;**
 - **Certificati storici anagrafici, del proprio nucleo familiare e del nucleo familiare coabitante;**
 - **La condizione del biennio non è richiesta quando si tratti di sistemazione derivante da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo di crollo riconosciuto dalla autorità competente.**
- c. Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in un alloggio che, per pubblica calamità o per altre cause, deve essere abbandonato a seguito di ordinanza di sgombero emessa dalle competenti autorità intimata non oltre tre anni prima dalla data del presente bando, **deve produrre:**
 - **Copia dell'ordinanza di sgombero oppure certificato dell'autorità che ha emesso tale ordinanza con precise indicazione della relativa motivazione;**

- d. Se il richiedente deve abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità o per esigenze di risanamento edilizio, **deve produrre:**
 - **Attestato rilasciato dall'autorità competente - statale, regionale, comunale di data non superiore a tre anni rispetto alla data di pubblicazione del presente bando;**
- e. Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in alloggio antigienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa idroscopica, ineliminabili con normali interventi manutentivi **deve produrre:**
 - **Certificato rilasciato dall'Ufficio Igiene Pubblica dell'A.S.P. contenente la dettagliata indicazione delle cause di antigienicità;**
- f. Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in un alloggio sovraffollato ai sensi del D.P.R. 1035/72, **deve produrre:**
 - **visura catastale dell'alloggio;**
 - **contratto locazione registrato;**
- g. Se il richiedente vive alla data di pubblicazione del presente bando, separato dal proprio nucleo familiare, in quanto sul luogo di lavoro (distante oltre 8 ore con gli ordinari mezzi pubblici di trasporto dal luogo di residenza della famiglia) non dispone di alloggio idoneo al nucleo familiare stesso, **deve produrre:**
 - **Dichiarazione sostitutiva, da parte del richiedente, del luogo dove dimora attualmente il suo nucleo familiare;**
- h. Se il richiedente abita in un alloggio il cui canone di locazione risulta incidere nella misura del 25% sulla capacità economica media del nucleo familiare, **deve produrre:**
 - **Copia registrata del contratto di affitto con ricevute rinnovo contratto;**
 - **Attestato ISE;**
- i. Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare alla data di pubblicazione del presente bando, in un alloggio che deve essere abbandonato in seguito ad una ordinanza o sentenza esecutiva da sfratto che non sia stato intimato per immoralità e comunque nei casi previsti dal combinato disposto degli art. 7 del D.P.R. 1035/72 e 21 della legge n. 25 del 15/02/1980, **deve produrre:**
 - **Copia dell'ordinanza e della sentenza esecutiva di sfratto;**

Le autocertificazioni devono essere prodotte ai sensi del D.P.R. 445/2000 con allegato copia del valido documento di riconoscimento **pena l'esclusione.**

Tutti i certificati indicati nel bando possono essere, ai sensi della normativa vigente, sostituiti con dichiarazioni sostitutive di autocertificazione.

La mancanza o l'incompletezza della documentazione necessaria per l'attribuzione del punteggio previsto in presenza di casi particolari comporterà la non attribuzione del relativo punteggio.

ART.4

RACCOLTA DELLE DOMANDE – FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE GRADUATORIA RICORSI

La domanda di partecipazione al Bando di Concorso deve essere compilata obbligatoriamente sui moduli appositamente predisposti dall'IACP di CALTANISSETTA, debitamente firmata indirizzata all'I.A.C.P. di Caltanissetta via L. Rizzo n. 14, spedita tramite pec, a mezzo raccomandata o assicurata con avviso di ricevimento ovvero presentata direttamente all'Ufficio protocollo dell'Istituto entro e non oltre il termine perentorio delle ore 13,00 del sessantesimo giorno successivo a quello di pubblicazione dell'avviso del bando sul sito internet, pena l'esclusione.

Il termine fissato per la presentazione delle domande è perentorio e comunque per assicurare celerità alla procedura non si terrà alcun conto delle domande pervenute fuori termi-

ne e quelle che per qualsiasi causa anche per fatti imputabili a terzi o per forza maggiore dovessero pervenire all'Istituto oltre il 10° giorno successivo al termine ultimo di presentazione delle domande.

Il termine di presentazione e di ricezione suddetti, qualora vengano a scadere in giorno festivo, si intenderanno prorogati al primo giorno non festivo immediatamente seguente

Nella domanda il concorrente dovrà sottoscrivere apposita dichiarazione autocertificando ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 quanto segue:

- la propria situazione anagrafica alla data del bando;
- la situazione lavorativa-reddituale di tutti i componenti il nucleo familiare relativa all'anno 2014;
- la situazione patrimoniale;
- lo stato di coabitazione e tutte quelle situazioni che rientrano nelle disposizioni legislative sull'autocertificazione relativamente ai vari casi prospettati dall'art. 7 del D.P.R. n. 1035/72 e dall'articolo unico del Decreto Presidente Regione Siciliana del 5 agosto 2004, riguardanti condizioni e requisiti il cui possesso dà diritto all'attribuzione dei punteggi previsti dagli stessi articoli di legge.

La dichiarazione non veritiera sarà punita ai sensi dell'art. 76 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000.

I requisiti per concorrere all'assegnazione degli alloggi devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente Bando e all'atto dell'assegnazione senza soluzione di continuità.

RACCOLTA DELLE DOMANDE - FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA - RICORSI

L'istruttoria delle domande così come previsto ai sensi dell'art. 18 della L.R. 15/86 è di competenza dell'I.A.C.P. di Caltanissetta.

La domanda non sottoscritta è di motivo di esclusione dal concorso.

E' anche motivo di esclusione la mancata presentazione della copia del documento d'identità del soggetto che sottoscrive dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000.

Esaminati gli atti, si procederà alla redazione della graduatoria tramite commissione il cui estratto sarà pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana e la stessa sarà affissa per 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune e all'Albo dell'IACP.

Gli interessati potranno inoltrare opposizione contro la graduatoria provvisoria all'I.A.C.P. di Caltanissetta in carta semplice, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

Lo IACP provvederà sulla base dei documenti acquisiti ed allegati al ricorso, al riesame della domanda.

Non saranno valutabili, ai fini della determinazione del punteggio, i documenti allegati che, il richiedente avrebbe potuto o dovuto presentare nel termine fissato dal Bando.

Espletato l'esame delle opposizioni, l'IACP formula la graduatoria definitiva.

Tra i concorrenti che avranno conseguito lo stesso punteggio sarà effettuato il sorteggio.

La graduatoria definitiva verrà pubblicata con le stesse modalità e le formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituirà provvedimento definitivo.

I partecipanti al presente bando concorrono all'assegnazione di tutti gli alloggi riservati ai lavoratori dipendenti e disponibili nel periodo di efficacia della graduatoria.

Il canone di locazione verrà stabilito dall'Istituto Autonomo per le case Popolari di Caltanissetta, sulla base delle leggi vigenti determinato pari all'80% dell'equo canone.

L'assegnazione degli alloggi agli aventi diritto in base alla graduatoria definitiva è effettuata ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 1035/72.

DISTRIBUZIONE DEL BANDO E DEL MODELLO DI DOMANDA.

Le domanda di partecipazione, sono in distribuzione presso gli Uffici del Comune di Sommatino siti in Piazza Vittoria 3 e all'I.A.C.P. di Caltanissetta via L. Rizzo n. 14.

Il Bando di concorso e la relativa domanda di partecipazione sono altresì pubblicati sul sito del Comune di Sommatino all'indirizzo: www.comune.sommatino.cl.it.

Per quanto non previsto nel presente bando, ove compatibili, trovano applicazione le disposizioni di cui al D.P.R. n. 1035/72 e le norme sull'edilizia residenziale pubblica.

- Informativa sull'uso dei dati personali e sui diritti del dichiarante (art. 13 del decreto lgs 30 giugno 2003, n. 196).

Ai sensi dell'art. del D.Lgs 30 giugno 2003, n. 196, si informa che i dati personali saranno raccolti dagli Enti competenti con l'utilizzo della procedura informatica e trattati unicamente per le finalità connesse al bando.

Potranno essere comunicati ad altra Pubblica Amministrazione limitatamente alle informazioni relative a stati, fatti e qualità personali previste dalla legge e strettamente necessarie per il perseguimento delle suddette finalità.

Il concorrente, ai sensi dell'art. 7 della suddetta legge, ha diritto di accedere ai dati che lo riguardano e di rettificare, aggiornare, cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

Per informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio urp dell'IACP.