



# COMUNE DI SOMMATINO

(Città delle Zolfare)

Provincia di Caltanissetta

UFFICIO TRIBUTI



## ALIQUOTE IMU E TASI PER L'ANNO 2015:

### IMU:

- ABITAZIONE PRINCIPALE (AD ECCEZIONE DI A/1-A/8-A/9) E RELATIVE PERTINENZE (C/2-C/6-C/7 NELLA MISURA DI UNA SOLA UNITA' PERINENZIALE PER CIASCUNA DELLE CATEGORIE CATASTALI INDICATE): ESENTI -

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote %
1	<b>REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA</b> per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni.....	9
2	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (A/1-A/8 ed A/9)	4
3	Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (A/1-A/8 ed A/9) (art. 15 del Regolamento Comunale).....	4
4	Unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata. (art.15 del Regolamento Comunale) .....	9
5	Unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzino come abitazione principale (art. 15 del Regolamento Comunale) .....	4
6	Immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'articolo 43 del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 917 del 1986 .....	9
7	Immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società .....	9
8	Immobili locati .....	9
9	Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616	9
10	Terreni agricoli	9
11	<b>Terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti (CD) e dagli imprenditori agricoli professionali (IAP)</b> di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola anche quando concessi, da questi ultimi (CD e IAP), in comodato o in affitto a coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del decreto legislativo n. 99 del 2004, iscritti nella previdenza agricola.	7,6

Detrazioni d'imposta IMU, queste ultime espresse in euro, come dal prospetto che segue:

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Detrazione d'imposta - (Euro in ragione annua)
1	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale A/1-A/8 ed A/9 del soggetto passivo	200,00
2	Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (A/1-A/8 ed A/9) (art.15 del Regolamento Comunale).....	200,00
3	Unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata.	=====
4	Unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzino come abitazione principale	=====
5	Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari.....	200,00
6	Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616.....	200,00
7	<b>Terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti (CD) e dagli imprenditori agricoli professionali (IAP)</b> di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola anche quando concessi, da questi ultimi (CD e IAP), in comodato o in affitto a coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del decreto legislativo n. 99 del 2004, iscritti nella previdenza agricola.	200,00

### Si ricorda che:

a decorrere dal 1° gennaio 2015 è esente dall'imposta IMU una ed una sola unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia da **cittadino italiano non residente nel territorio dello Stato ed iscritto all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE)**, a condizione che non risulti locata o concessa in comodato d'uso e che il proprietario dell'unità immobiliare **sia già pensionato nel paese di residenza**. Dall'esenzione sono escluse le pertinenze che scontano, invece, l'aliquota ordinaria;

Entro il 30 giugno dell'anno successivo per usufruire dell'esenzioni e delle aliquote agevolate sopra indicate dovrà essere presentata una dichiarazione (presente sul sito ufficiale del Comune tra la MODULISTICA TRIBUTI) supportata da idonea documentazione comprovante la situazione dichiarata.

**Il contribuente non è tenuto al versamento dell'IMU qualora l'importo annuale dovuto per tutti gli immobili dallo stesso posseduti o detenuti è inferiore ad € 12,00.**

## TASI :

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote %
1	<b>REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA</b> per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni.....	1,6
2	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze.....	1,6
5	Fabbricati rurali ad uso strumentale.....	1
6	Immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'articolo 43 del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 917 del 1986 .....	1,6
7	Immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società .....	1,6
8	Immobili locati (di cui il 90% dal titolare del diritto reale e il 10% dall'occupante dell'immobile).....	1,6
.....	.....	.....
..	.....	..
.....	.....	.....
..	.....	..

### SI RICORDA CHE:

L'aliquota del tributo TASI dal 1° gennaio 2015 **per i residenti all'estero (AIRE) già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza è ridotta**, per il solo immobile adibito ad abitazione principale e a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso, **nella misura di due terzi**

Entro il 30 giugno dell'anno successivo per usufruire dell' esenzione sopra indicata dovrà essere presentata una dichiarazione (presente sul sito ufficiale del Comune tra la MODULISTICA TRIBUTI) supportata da idonea documentazione comprovante la situazione dichiarata.

**Il contribuente non è tenuto al versamento del tributo TASI qualora l'importo annuale dovuto per tutti gli immobili dallo stesso posseduti o detenuti è inferiore ad €. 3,00.**

*Il Responsabile del servizio  
Rag. Calogero Giovanni Cafieri*