



A v v i s o

Si informano i Signori contribuenti, a cui sono stati notificati gli avvisi di accertamento I.C.I. per l'anno " 2004 ", che possono produrre istanza di rideterminazione dell'avviso di accertamento solo nella ipotesi che le aree edificabili si trovano in particolari situazioni oggettive o elementi di criticità dimostrabili, attraverso documentazione, che possano comportare la riduzione del valore medio individuato per ogni zona di PRG come elencati nell'allegato " D " di cui alla deliberazione della Giunta comunale n. 107 del 17 dicembre 2009.

per memoria di seguito si elencano le particolari situazioni :

1. INTERCLUSIONE DI LOTTI
 - ∅ Lotti non autonomamente sfruttabili confinanti con proprietà diversa;
 - ∅ Lotti non autonomamente sfruttabili confinanti con la stessa proprietà;
 2. CONFORMAZIONE GEOMORFOLOGICA
 - ∅ Lotti ubicati in siti con pendenze superiori al 30%;
 3. LOTTI SOTTOPOSTI A VINCOLI
 - ∅ Lotti con vincolo d'inedificabilità assoluta e/o permanente senza possibilità di asservimento al fondo;
 - ∅ lotti con vincolo d'inedificabilità assoluta e/o permanente con possibilità di asservimento al fondo;
 - ∅ lotti assoggettati da vincoli che ne limitano l'edificabilità;
 4. GRADO DI MATURAZIONE URBANISTICA
 - ∅ Lotti ricadenti in aree preordinate a Piani attuativi generali o speciali, o a piani di lottizzazione; (*)
 - ∅ lotti senza concessione edilizia; (**)
 - ∅ lotti ricadenti in Piani di zona decaduti;
 5. CONFIGURAZIONE E UBICAZIONE DEL LOTTO
 - ∅ Lotti che a seguito di distanze minime e/o per superficie minima non consentono edificazione immediata;
 - ∅ lotti non serviti da urbanizzazione primaria;
 6. ASSERVIMENTI E SERVITU'
 - ∅ Lotti caratterizzati dalla presenza di servitù (oleodotto, elettrodotta, metanodotta);
 - ∅ lotto asservito ad altri fondi
 - ∅
- (*) Detto abbattimento del valore è applicabile fino alla data di adozione del piano da parte del Consiglio comunale.
- (**) Detto abbattimento del valore è applicabile fino al rilascio della concessione edilizia.

Il S i n d a c o
Dott. Salvatore Gattuso

Il Funzionario I.C.I.
Rag. Giovanni Cigna

L'assessore al Bilancio e finanze
Dott. Giuseppe Cigna